



**Machado**  
Impermeabilizaciones

**ace** | artcoat®  
efficient  
systems



**GALEÓN**  
**Outlet**  
Centro Comercial

Poliurea pura tráfico rodado



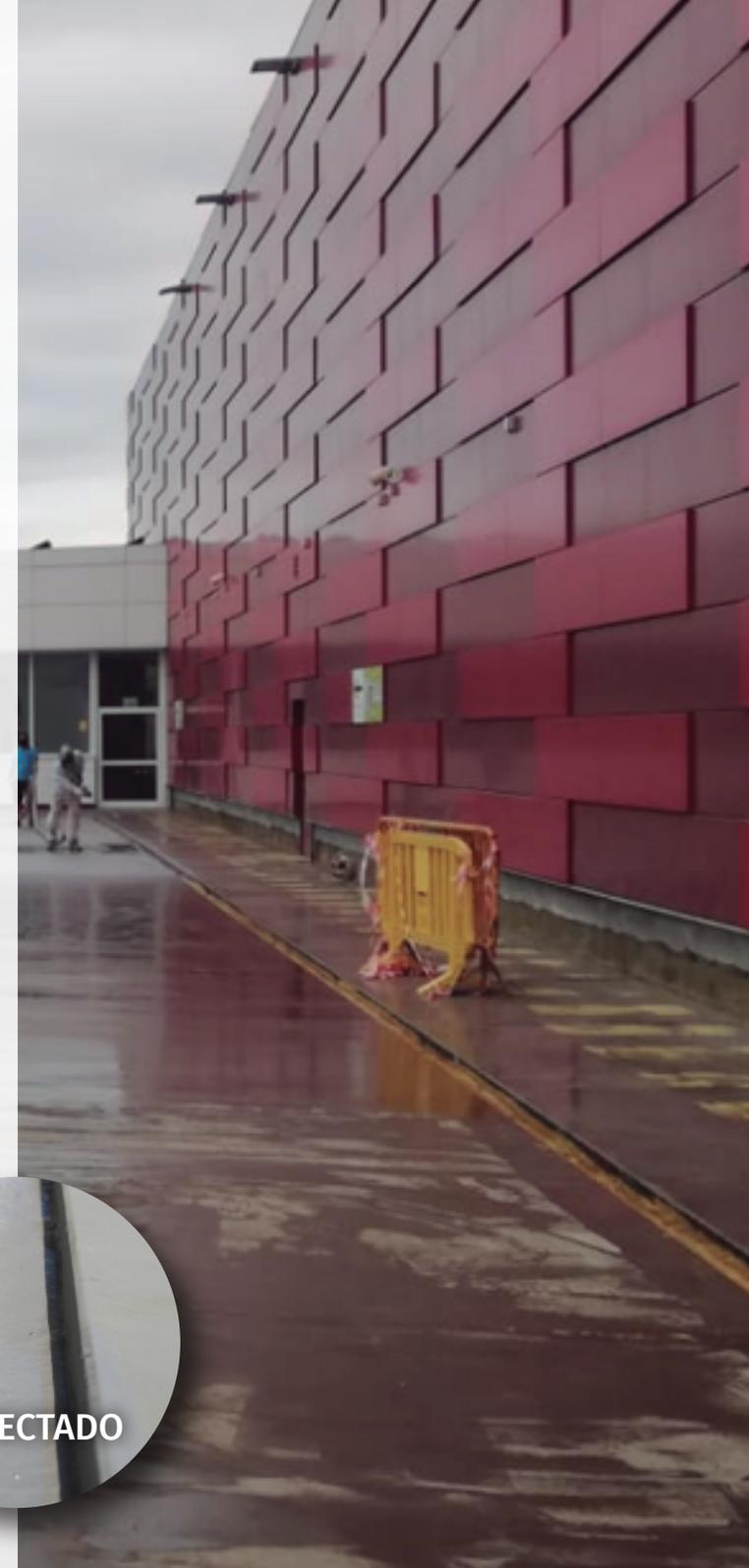
- 01 Estado Inicial
- 02 Reparación e imprimación
- 03 Poliurea pura en tráfico rodado
- 04 Acabado final
- 05 Garantía / Certificado de instalación

## 01 Estado inicial

A la hora de resolver de manera eficiente la impermeabilización en una cubierta destinada a tráfico rodado, conocer sus necesidades nos permite abordar la obra de manera eficiente. En nuestra trayectoria profesional nos hemos encontrado desde cubiertas destinadas a parking a cubiertas con alto tránsito de tráfico rodado.

Como es el caso del aparcamiento exterior del Centro Comercial Galeón Outlet en Adeje, que presentaba filtraciones en los locales comerciales situados en las plantas inferiores.

La preparación del soporte consistió en acondicionamiento de canaletas y limpieza de grasas y aceites propias de estas superficies.



## 02 Preparación e Imprimación

El proceso para poder realizar una impermeabilización con poliurea consiste en un soporte limpio, liso y firme.

Para ello necesitamos una resistencia de tracción adecuada (mínimo  $1,5 \text{ N/mm}^2$ ), sin huecos ni fisuras, y estar exento de grasas y aceites.

Al regularizar o acondicionar el soporte, deben usarse morteros de retracción controlada y alta resistencia.

Una vez acondicionado el soporte se aplica una capa de imprimación epoxi o de poliuretano con un consumo de  $300 \text{ gr/m}^2$ .



## 03 Poliurea pura en tráfico rodado

La poliurea pura es un revestimiento polimérico de altas prestaciones, realizado in situ en caliente, con un equipo de proyección específico, a partir de dos componentes en relación 1:1, en el que uno de ellos es isocianato, y el segundo un prepolímero (denominado comúnmente como polioliol).

Ambos reactivos se precalientan (70°C aprox.), se bombean a alta presión (2500-3000 psi), y se mezclan en la boca de la pistola del equipo de proyección. Ambos componentes reaccionan a tal rapidez, que al contacto con la superficie a revestir, la reacción de polimerización transcurre en apenas unos pocos segundos, formando una membrana con las siguientes cualidades:

- a) Impermeable.
- b) Continua
- c) Elástica (325% de elongación a rotura)  
Dicha elasticidad le permite soportar sin cuartear cambios extremos de temperatura o fuertes cargas.
- d) Elevadísima resistencia mecánica (20,5 MPa de esfuerzo a rotura).





## 04 Acabado final



La membrana de poliurea pura tráfico rodado se debe acabar con una capa final de poliuretano alifático, para protección de los rayos ultravioleta.

A esta capa se le pueden añadir áridos o aditivos antideslizantes para conseguir el índice de resbaladidad adecuado para pavimentos C2 o C3, según se requiera.

Se incluye en esta capa el pintado adicional de plazas de aparcamiento, delimitación de paso de peatones, etc

## 05 Garantía / Certificado de instalación



En Impermeabilizaciones Machado aplicamos garantía sobre nuestros productos.  
La poliurea pura tiene una **garantía de 10 años** en la membrana de impermeabilización.  
Consulta nuestros mantenimientos para extensiones de garantía.

Le ayudamos en lo  
que necesite

922.322.701

Oficina técnica

patricia@impermachado.com

Almacén

almacen@impermachado.com

Administración

facturacion@impermachado.com

¿Dónde  
encontrarnos?

Calle Albañilería, 19

Polígono Industrial San Jerónimo

38300 - La Orotava

Santa Cruz de Tenerife

Lunes a Viernes  
de 8:00 a 17:00

DESDE **1992**



[www.impermachado.com](http://www.impermachado.com)



impermeabilizacionesmachado



imper\_machado